

Årsredovisning

för

Brf London 8

716419-1624

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen har under räkenskapsåret utgjorts av följande;
Mohamed Abidi, Sonny Ericsson, Mikael Sköldmark, Christer Sjöstrand,

Suppleant;
Linn Dewill, Matilda Falck

Extern revisor;
Katarina Boiwe, Folkesson Revision, Uppsala

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	50
Tillkommande under året	4
Utträden under året	4
Antal medlemmar vid årets slut	50

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep.- fond	Inre rep.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	15 527 908	43 616 676	2 570 369	854 631	-39 599 351	729 356	23 699 589
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:							
					729 356	-729 356	0
Avsättning yttre reparationsfond			351 000		-351 000		0
Uttag inre fond				-143 953			-143 953
Årets resultat						-744 175	-744 175
Belopp vid årets utgång	15 527 908	43 616 676	2 921 369	710 678	-39 220 995	-744 175	22 811 461



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-39 220 994
årets förlust	-744 175
	-39 965 169

behandlas så att	
Avsättning till yttre rep.fond	351 000
i ny räkning överföres	-40 316 169
	-39 965 169

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

h

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 027 681	1 003 121
Övriga rörelseintäkter		177 435	36 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 205 116	1 039 616
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 115 616	-1 295 355
Övriga externa kostnader		-682 726	-327 981
Personalkostnader		-60 868	-56 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 066	-138 066
Summa rörelsekostnader		-1 997 276	-1 817 735
Rörelseresultat		-792 160	-778 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 000	1 597 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	0
Summa finansiella poster		47 985	1 597 283
Resultat efter finansiella poster		-744 175	819 163
Resultat före skatt		-744 175	819 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-78 595
Övriga skatter		0	-11 212
Årets resultat		-744 175	729 356

6

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 432 313	14 570 379
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 432 313	14 570 379

Summa anläggningstillgångar

14 432 313

14 570 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran		61 358	63 008
Övriga fordringar		424	270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 291
Summa kortfristiga fordringar		61 782	72 569

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 949 750	2 949 750
Summa kortfristiga placeringar		2 949 750	2 949 750

Kassa och bank

Kassa och bank		5 447 124	6 184 875
Summa kassa och bank		5 447 124	6 184 875
Summa omsättningstillgångar		8 458 656	9 207 193

SUMMA TILLGÅNGAR

22 890 970

23 777 573

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

15 527 908

15 527 908

Yttre reparationsfond

5

2 921 369

2 570 369

Inre reparationsfond

710 678

854 631

Upplåtelseavgift

43 616 676

43 616 676

Summa bundet eget kapital

62 776 631

62 569 584

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-39 220 994

-39 599 351

Årets resultat

-744 175

729 356

Summa fritt eget kapital

-39 965 169

-38 869 994

Summa eget kapital

22 811 462

23 699 590

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

21 948

20 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 560

57 560

Summa kortfristiga skulder

79 508

77 983

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

22 890 970

23 777 573

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Stambyte	50

Not 2 Driftskostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Entrepredkostnad fastighetsskötsel	57 353	93 866
Trädgårdsskötsel	83 392	71 803
Städning	52 000	88 180
Hissbesiktning	0	4 638
Rep av bostäder, material	91 983	173 908
Tvättstuga	22 670	10 451
Hissar	16 217	109 174
Rep. tjänster Bostäder	0	26 382
El	247 007	198 475
Fjärrvärme	336 076	325 371
Vatten	77 307	67 318
Sophämtning	56 252	65 742
Försäkringspremier	49 521	8 371
Bredband	25 838	51 676
	1 115 616	1 295 355

h

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 177 203	16 177 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 177 203	16 177 203
Ingående avskrivningar	-1 606 824	-1 468 758
Årets avskrivningar	-138 066	-138 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 744 890	-1 606 824
Utgående redovisat värde	14 432 313	14 570 379
Taxeringsvärden mark	78 000 000	78 000 000
Taxeringsvärden byggnader	39 000 000	39 000 000
	117 000 000	117 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 719	292 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 719	292 719
Ingående avskrivningar	-292 719	-292 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 719	-292 719
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Yttre reparationsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 570 369	2 213 939
Årets uppskrivning	351 000	356 430
Belopp vid årets utgång	2 921 369	2 570 369

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	9 600 000	9 600 000

Stockholm 2022-05-25



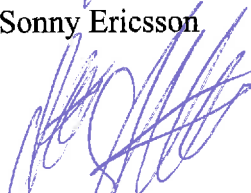
Mohammed Abidi



Sonny Ericsson



Christer Sjöstrand



Mikael Sköldmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-25



Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf London 8
Org.nr. 716419-1624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf London 8 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

h

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf London 8 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

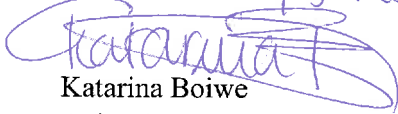
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 25/5 2022



Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor